

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022  
ГОД.

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Менделеева, дом №4</u>	
1.2. Год постройки:	1978
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	51
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	110
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2284,70
в том числе: жилых помещений:	2142,50
нежилых помещений:	142,20
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2555,60

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г.	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
14 400,00	4 800,00	0,00	19 200,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-321 567,58	206 763,89	203 729,00	-318 532,69

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Менделеева, дом 4**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	171 289,78	990 528,77	1 005 202,65	156 615,90
Текущий ремонт общего имущества	35 408,71	203 109,00	206 763,89	31 753,82
Управление МКД	23 531,50	134 979,60	137 408,64	21 102,46
Газоснабжение	17 797,95	61 793,23	69 509,74	10 081,44
<b>Итого:</b>	<b>248 027,94</b>	<b>1 390 410,60</b>	<b>1 418 884,92</b>	<b>219 553,62</b>
Нежилые помещения:	0,00	91 758,84	91 758,84	0,00
<b>Всего по дому:</b>	<b>248 027,94</b>	<b>1 482 169,44</b>	<b>1 510 643,76</b>	<b>219 553,62</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПО

А.К. Шишкова